

## ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий муниципального земельного контроля

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Конституция Российской Федерации <a href="http://pravo.gov.ru/export/sites/default/konstituciya/Konst_2011.pdf">http://pravo.gov.ru/export/sites/default/konstituciya/Konst_2011.pdf</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Ст. 9: 1. Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. 2. Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. Ст. 36: 1. Граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю. 2. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц. 3. Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона. Ст. 58: Каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам.
2	Земельный кодекс Российской Федерации <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102088836&amp;intelsearch=%C7%EE%EC%E5%EB%FC%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%EO%F6%E8%E8">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102088836&amp;intelsearch=%C7%EE%EC%E5%EB%FC%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%EO%F6%E8%E8</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Ст. 7 «Состав земель в Российской Федерации»: ч.2 Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и

требованиями специальных федеральных законов.

Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Ст. 12 «Цели охраны земель»:

Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

Ст. 13 «Содержание охраны земель»:

1. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.
2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:
  - 1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
  - 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
  - 3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями,

сохранению достигнутого уровня мелиорации.

3. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

6. Порядок проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают

правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии со статьей 57 настоящего Кодекса.

9. Охрана земель, занятых оленями пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Ст. 42 «Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков»:

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

			не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. Ст. 79 «Особенности использования сельскохозяйственных угодий»: ч. 1 Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
3	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102074303&amp;intelsearch=%D4% E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E 9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+10.0 1.2002+%B9+7-% D4%C7+%AB%CE%E1+%EE%F5%F0% E%ED%E5+%EE%EA%F0%F3%E6%E0%F E%F9%E5%E9+%F1%F0%E5%E4%FB%BB">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102074303&amp;intelsearch=%D4% E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E 9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+10.0 1.2002+%B9+7-% D4%C7+%AB%CE%E1+%EE%F5%F0% E%ED%E5+%EE%EA%F0%F3%E6%E0%F E%F9%E5%E9+%F1%F0%E5%E4%FB%BB</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Ст. 4 «Объекты охраны окружающей среды»: Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.
4	Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102079217&amp;intelsearch=%D4% E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E 9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+24.0 7.2002+%B9+101-% D4%C7+%AB%CE%E1+%EE%E1%EE%F 0%EE%F2%E5+%E7%E5%EC%E5%EB%F C+%F1%E5%EB%FC%F1%EA%EE%F5%E E%E7%FF%E9%F1%F2%E2%E5%ED%ED %EE%E3%EE+%ED%E0%E7%ED%E0%F7 %E5%ED%E8%FF%BB">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102079217&amp;intelsearch=%D4% E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E 9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+24.0 7.2002+%B9+101-% D4%C7+%AB%CE%E1+%EE%E1%EE%F 0%EE%F2%E5+%E7%E5%EC%E5%EB%F C+%F1%E5%EB%FC%F1%EA%EE%F5%E E%E7%FF%E9%F1%F2%E2%E5%ED%ED %EE%E3%EE+%ED%E0%E7%ED%E0%F7 %E5%ED%E8%FF%BB</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Ст. 6 «Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации и особенности приобретения прав на такие земельные участки»: ч 1. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у

его собственника, принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

ч. 2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде. Критерии существенного снижения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются Правительством Российской Федерации. Определение размера причиненного вреда окружающей среде осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

ч. 3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации

			<p>Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации с учетом особенностей ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>ч. 4. В срок, указанный в пункте 3 настоящей статьи, не включается срок, в течение которого земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения включается в срок, указанный в пункте 3 настоящей статьи.</p> <p>ч. 5. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии неустранимости указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи нарушений после назначения административного наказания.</p>
5	<p>Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102054366&amp;intelsearch=%D4%EE%E5%F0%E0%EB%FC%ED%EE%E3%EE+%E7%E0%EA%EE%ED%EO+%EE%F2+16.07.1998+%B9+101-%D4%C7+%AB%CE+%E3%EE%F1%F3%EE%4%E0%F0%F1%F2%E2%E5%ED%ED%EE%EC+%F0%E5%E3%F3%EB%E8%F0%EE%E2%E0%ED%E8%E8+%EE%E1%E5%F1%EF%E5%F7%E5%ED%E8%FF+%EF%EB%EE%E4%EE%F0%EE%E4%E8%FF+%E7">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102054366&amp;intelsearch=%D4%EE%E5%F0%E0%EB%FC%ED%EE%E3%EE+%E7%E0%EA%EE%ED%EO+%EE%F2+16.07.1998+%B9+101-%D4%C7+%AB%CE+%E3%EE%F1%F3%EE%4%E0%F0%F1%F2%E2%E5%ED%ED%EE%EC+%F0%E5%E3%F3%EB%E8%F0%EE%E2%E0%ED%E8%E8+%EE%E1%E5%F1%EF%E5%F7%E5%ED%E8%FF+%EF%EB%EE%E4%EE%F0%EE%E4%E8%FF+%E7</a></p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>	<p>Ст. 8 «Обязанности собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения»: Собственники, владельцы, пользователи, в том числе арендаторы, земельных участков обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду;</li> </ul>

	<p><a href="#"><u>%E5%EC%E5%EB%FC+%F1%E5%EB%FC%F1%EA%EE%F5%EE%E7%FF%E9%F1%F2%E2%E5%ED%ED%EE%E3%EE+%ED%E0%E7%ED%E0%F7%E5%ED%E8%FF%BB</u></a></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li><input type="checkbox"/> представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;</li> <li><input type="checkbox"/> содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li><input type="checkbox"/> информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании;</li> <li><input type="checkbox"/> выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</li> </ul>
6	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102083574&amp;intsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+06.1.0.2003+%B9+131-%D4%C7+%AB%CE%E1+%EE%E1%F9%E8%F5+%EF%F0%E8%ED%F6%E8%EF%E0%F5+%EE%F0%E3%E0%ED%E8%E7%E0%F6%E8%E8+%EC%E5%F1%F2%ED%E%EE%EE+%F1%E0%EC%EE%F3%EF%F0%E0%E2%EB%E5%ED%E8%FF+%E2+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8%E8%BB">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=102083574&amp;intsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+06.1.0.2003+%B9+131-%D4%C7+%AB%CE%E1+%EE%E1%F9%E8%F5+%EF%F0%E8%ED%F6%E8%EF%E0%F5+%EE%F0%E3%E0%ED%E8%E7%E0%F6%E8%E8+%EC%E5%F1%F2%ED%E%EE%EE+%F1%E0%EC%EE%F3%EF%F0%E0%E2%EB%E5%ED%E8%FF+%E2+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8%E8%BB</a></p>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	в полном объеме

7	<p>Закон Московской области от 02.12.2006 N 212/2006-ОЗ (ред. от 08.05.2019 "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Московской области"</p> <p><a href="http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=112013971&amp;rdk=&amp;backlink=1">http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;nd=112013971&amp;rdk=&amp;backlink=1</a></p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>	<p>Ст. 7 «Обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения»:</p> <p>Собственники, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков обязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проводить внутрихозяйственное землеустройство, в том числе сохранять, рационально использовать и повышать плодородие земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li>2) осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду;</li> <li>3) соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li>4) содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li>5) незамедлительно информировать уполномоченный орган о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их собственности, владении, пользовании и аренде;</li> <li>5.1) получить паспорт плодородия земельного участка;</li> <li>5.2) выполнять мероприятия по восстановлению и повышению почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения;</li> <li>6) выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.</li> </ol>
8	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев</p>	<p>юридические лица,</p>	<p>в полном объеме</p>



	<a href="#">1%EA%EE%F5%EE%E7%FF%E9%F1%F2% %E2%E5%ED%ED%FB%EC+%EF%F0%EE% %E8%E7%E2%EE%E4%F1%F2%E2%EE% EC+%E4%E5%FF%F2%E5%EB%FC%ED% EE%F1%F2%E8+%E2+%F1%F3%E1%FA %E5%EA%F2%E0%F5+%D0%EE%F1%F1 %E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4 %E5%F0%E0%F6%E8%E8%22</a>		
10	«ГОСТ 16265-89. Государственный стандарт Союза ССР. Земледелие. Термины и определения» <a href="http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=OTN&amp;n=1964&amp;div=STR&amp;rnd=8C8CBF13BB7B06A04C36436A7E231AE6#26tpr0t6p52">http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=OTN&amp;n=1964&amp;div=STR&amp;rnd=8C8CBF13BB7B06A04C36436A7E231AE6#26tpr0t6p52</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	в полном объеме
11	«ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84). Государственный стандарт Союза ССР. Земли. Термины и определения» <a href="http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=OTN&amp;n=1712&amp;div=STR&amp;rnd=8C8CBF13BB7B06A04C36436A7E231AE6#573ujginos4">http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=OTN&amp;n=1712&amp;div=STR&amp;rnd=8C8CBF13BB7B06A04C36436A7E231AE6#573ujginos4</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	в полном объеме
12	Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ <a href="http://pravo.gov.ru/proxy/lps/?docbody=&amp;nd=102033239&amp;intelsearch=%C3%F0%E0%E6%E4%E0%ED%F1%EA%E8%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+30.11.1994+%B9+51-%D4%C7">http://pravo.gov.ru/proxy/lps/?docbody=&amp;nd=102033239&amp;intelsearch=%C3%F0%E0%E6%E4%E0%ED%F1%EA%E8%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+30.11.1994+%B9+51-%D4%C7</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	<p>Ст. 8.1. «Государственная регистрация прав на имущество»:</p> <p>ч. 1. В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.</p> <p>Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.</p> <p>В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения.</p> <p>ч. 2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.</p>

			ч. 6. Зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке. Лицо, указанное в государственном реестре в качестве правообладателя, признается таковым, пока в установленном законом порядке в реестр не внесена запись об ином. При возникновении спора в отношении зарегистрированного права лицо, которое знало или должно было знать о недостоверности данных государственного реестра, не вправе ссылаться на соответствующие данные.
13	Закон Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» <a href="http://www.pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;prevDoc=112312274&amp;backlink=1&amp;&amp;nd=112311104&amp;rdk=0&amp;refoid=12312283">http://www.pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&amp;prevDoc=112312274&amp;backlink=1&amp;&amp;nd=112311104&amp;rdk=0&amp;refoid=12312283</a>	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	ч. 5 ст. 6.11. Ненадлежащее состояние и содержание территории